



Isny Allgäu

Standort Exposé

Stadt Isny im Allgäu



IsnyerKunden

innovativ, lebendig, natürlich



Isny als Gewerbestandort



Eine **ausgewogene Mischung** aus Industrie, Handwerk, Handel, Dienstleistung, Tourismus und Landwirtschaft bildet die wirtschaftliche Basis für die vielschichtige Lebens- und Arbeitswelt in Isny.

Die **komplette und nachhaltige Infrastruktur** ist zusammen mit günstigen Grundstückspreisen attraktives Kriterium, um sich als Betrieb oder als Arbeitnehmer für Isny zu entscheiden.

Isnyer Firmen sind erfolgreich und exportieren weltweit, wie z.B. Blaser, Mauser und Sauer (Jagdwaffen), Dethleffs (Caravans und Motorcaravans), Drive Medical (Rehabilitationstechnik), edelrid (Bergseile & Gurte), Gardinia (Gardinentechnik und Sonnenschutz), Landes (Lederetiketten), Invacare Aquatec (Mobilität und häusliche Pflege), Motan (Maschinenbau für die Kunststoffindustrie), Stahlbau Schwärzler (Metallbearbeitung), Swingtec (Thermalnebelgeräte, mobile Dusch,- Dekontaminations- und Heizsysteme), Wittner (Metronome), Zebris (Messsysteme der Biomechanik), etc.

Anzahl der Betriebe	ca. 1.100
Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer:	6.795
davon	
Produzierendes Gewerbe	39 %
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	22 %
Sonstige Dienstleistungen	39 %
Berufseinpender	3.672
Auspender	2.605
Einpendlerüberschuss	1.067

Stand 2016



Isny als Einkaufsstadt



Die **historisch gewachsene Innenstadt** ist das Wahrzeichen der Stadt. Sie wird von den Bürgern genauso geschätzt wie von Besuchern aus nah und fern. Isny ist geprägt durch ein mittelalterliches Oval mit einer zum größten Teil intakten Stadtmauer, Wehrtürmen, Bürgerhäusern, Kirchen, einer Prädikantenbibliothek und einem Schloss. In Isny ist Geschichte Teil der Gegenwart.

Ein **leistungsfähiger Einzelhandel** mit einem guten

Branchenmix macht Bummeln, Flanieren und Einkaufen in der Isnyer Altstadt attraktiv.

Freundlichkeit, Kompetenz und persönlicher Service zeichnen die Geschäfte aus. Eine vielseitige **Gastronomie** mit gemütlichen Gasthäusern, Restaurants mit Niveau, kleinen Cafés und Bistros lädt zum Genuss, Verweilen und Wohlfühlen ein.



Bereits im Mittelalter war die „**Blaue Lilie**“ Garant für Qualität in der Leinenherstellung. Heute steht „**Isny macht Qualität**“ für tollen Service, Freundlichkeit und ein gutes Angebot.

In Isny ist die **Altstadt** nach wie vor das größte **Einkaufszentrum** mit seiner Vielfalt an Geschäften und Gastronomie, die sich durch die Sanierung in der südlichen Altstadt gerade besonders herausputzt. Die Einkaufsmärkte im Stadtgebiet und in den **Gewerbegebieten** „Am Bühlberg“ und „Am Angele Hof“ ergänzen dieses Angebot.

Einzugsbereich	ca. 35.000 Einwohner
Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer	98,1
Umsatzkennziffer	117,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	120,1 %
Verkaufsflächen	27.505 m ²
Innenstadt	53,5 %
Grüne Wiese	46,5 %
Einzelhandelsumsatz je Einwohner	90,39 Mio. EUR 6.809 EUR
Verfügbares Einkommen der Bevölkerung je Einwohner	82,84 Mio. EUR 6.240 EUR

Stand 2015



Isny als Tourismus- und Gesundheitsstandort



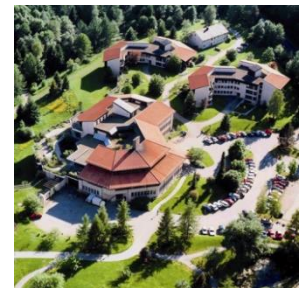
Der Höhenlage (704m bis 1.118m ü. NN) verdankt Isny das gute Klima. Seit 1964 trägt die Stadt das Prädikat **Heilklimatischer Kurort**.

Isny ist eine der **sonnenreichsten Städte** Deutschlands. Neben ihrem nebelarmen Reizklima und ihrer sauberen Luft verfügt Isny über eine **hervorragende touristische Infrastruktur**:

Gut ausgebaute Wander- und Radwege, Naturbäder und Weiher, Naturerlebnis- und Waldlehrpfade, Tennisplätze,

Reitplätze, Segelflugplatz, DSV Nordic Aktiv Zentrum mit bestens präpariertem Loipennetz, Skisprungschancen und Skilift, Museen und Galerien mit abwechslungsreichem Kulturprogramm.

Isny ist auch ein **modernes Gesundheitszentrum** mit einem breiten Spektrum an medizinischen und therapeutischen Leistungen. Neben zahlreichen Praxen stehen Fachkliniken wie die Waldburg-Zeil Kliniken und die Reha-Klinik Überruh für die Versorgung von Bürgern und Gästen zur Verfügung.



Unterkunft finden Geschäftsreisende, Tagungsteilnehmer, Besucher und Urlauber in Hotels, Gasthöfen, Pensionen, Privatzimmern, Ferienwohnungen oder auf Campingplätzen. Viele der Häuser sind sterneklassifiziert. Ausgewählte Hotels und Einrichtungen bieten Unternehmen ein perfektes Umfeld für Seminare, Tagungen und Veranstaltungen.

Übernachtungen / Jahr 527.466
davon Kliniken: 365.086

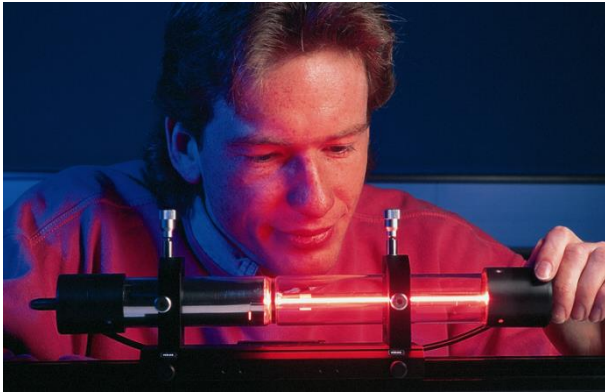
Gäste / Jahr 75.479
davon Kliniken: 16.573
Stand 2017

Umsatz aus dem Tourismus 79,8 Mio EUR
Quelle: Wirtschaftsfaktor Tourismus in Isny 2011. dwif-Consulting GmbH, München. Ab Mai 2018 liegen neue Zahlen vor

Fremdenverkehrsintensität 3.478
Übernachtungen je 100 Einwohner



Isny als Schul- und Hochschulstadt



Seit mehr als 70 Jahren zählt die nta (**Naturwissenschaftlich-Technische Akademie Prof. Dr. Grübler gGmbH**) zu den führenden Ausbildungsstätten im Bereich der Naturwissenschaften. Nahezu einzigartig in Deutschland vereint das Kürzel nta zwei schulische Einrichtungen unter einem Dach. Die **Hochschule** mit Ingenieursstudiengängen (Bachelor of Science) in Chemie, Physik und Informatik und das **Berufskolleg** für den Abschluss „technischer Assistent“.

Als einzige Institution bundesweit bietet die nta Isny die neuartigen Studiengänge Pharmazeutische Chemie, physikalische Elektronik, Physik-Ingenieurwesen und die Schwerpunktfächer Molekulare Biotechnologie, Lebensmittelchemie und Nano- und Lasertechnologie an.



Isny ist ein **ausgeprägter Schulstandort** mit komplettem schulischen Angebot, sowie Ganztagesbetreuung und Schülermensen. Aus diesem Grund gehen die bayerischen Nachbarn auch gerne in Isny zur Schule und generieren zusätzliche Kaufkraft.

Schüler/Studenten an der nta Isny	450
Gesamtschülerzahl an den Isnyer Schulen	2.238
Davon weiterführende Schulen (Gymnasium, Real- und Werkrealschule)	1.788
Anteil der Schüler die nicht aus Isny stammen	52 %

Stand Januar 2018



Isny als Wohnort



Eingebettet in eine **Landschaft aus sanften Hügeln und kleinen Seen** liegt Isny im Allgäu am Fuße der Adelegg mit schönen Ausblicken auf die Allgäuer Alpenkette am Horizont. Isny selbst ist eine **lebendige Stadt** mit reicher Geschichte und einer reizvollen historischen Innenstadt, die ihren Bürgern bietet, was das Leben lebenswert macht:

Wohnraum im Grünen oder in der Stadt mit einem **hohen Erholungswert**, Arbeitsplätzen, Kindergärten, Schulen, Einrichtungen für Senioren, ein reges gesellschaftliches und kulturelles Leben, attraktive Geschäfte in der Innenstadt und der Peripherie.

Das **Vereinsleben** in Isny ist vielfältig und aktiv. Die 130 Vereine sind Träger des Brauchtums und der

Tradition, Förderer gemeinsamer Interessen, Partner des sportlichen, kulturellen und sozialen Lebens und nicht zuletzt Veranstalter froher Feste.

„**Arbeiten, wo andere Urlaub machen**“. Die Lage Isnys nahe dem Bodensee und den Alpen am **Dreiländereck** Deutschland, Österreich, Schweiz ist ein idealer Standort zum Arbeiten und Leben.

Durch die **Autobahnbindung** sind München und Stuttgart in nur ca. 1,5 Stunden erreichbar. Urlaubsgebiete rücken in greifbare Nähe durch die Flughäfen in Memmingen und Friedrichshafen. Neben den Skiliften und sehr gut ausgebauten Loipen in unmittelbarer Umgebung sind die Skigebiete in Oberstdorf nur eine Stunde entfernt, der Arlberg in nur 1,5 Stunden erreichbar. Isny genießt die Vorteile der Alpen, nicht aber deren Nachteile.



Einwohner	14.174	
0 – 24 Jahre	3.416	24 %
25 – 49 Jahre	4.563	32 %
50 – 69 Jahre	4.050	29 %
70 – 101 Jahre	2.145	15 %

Stand März 2018



10 Gründe in den Standort *Isny* zu investieren:

1. Arbeiten, wo andere Urlaub machen
2. Beste Ausbildungsmöglichkeiten
3. Abwechslungsreiches Kultur- und Vereinsangebot
4. Wohnen im Grünen mit Nähe zur Stadt sowie Wohnen in der historischen Altstadt
5. Herrliche urwüchsige Natur
6. Ausgezeichnete Freizeitmöglichkeiten
7. Nähe zu Großstädten im Süden Deutschlands, der Schweiz und Österreich
8. Einpendlerüberschuss
9. Innovative Menschen
10. Gesundheitskompetenz vor Ort

Ansprechpartner:



Isny Marketing GmbH
Büro für Stadtmarketing
Katrin Mechler
Unterer Grabenweg 18
88316 Isny im Allgäu

Tel: 07562 90 53 -11
Fax: 07562 90 53 -13
Email: mechler@isny-aktiv.de
www.isny-aktiv.de



Stadtverwaltung Isny
Bauen, Immobilien, Wirtschaft
Claus Fehr
Wassertorstraße 1 - 3
88316 Isny im Allgäu

Tel: 07562 984 -121
Fax: 07562 984 -197
Email: claus.fehr@isny.de
www.isny.de