



**Mieterselbstauskunft**  
**zum Abschluß eines Wohnraum- Mietvertrages**

**für Objekt:** \_\_\_\_\_ **ab** \_\_\_\_\_

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

- Homepage  Immowelt  Immonet  ebay-Kleinanzeigen  Immobilienscout24  Empfehlung

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Der/die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende **freiwillige und wahrheitsgemässe Selbstauskunft**:

	<b>Mietinteressent</b>	<b>Ehegatte/ Mitmieter</b>
Name	.....	.....
Vorname	.....	.....
Strasse, Hausnummer	.....	.....
PLZ, Ort	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Staatsangehörigkeit	.....	.....
Familienstand	.....	.....
Telefon privat	.....	.....
Telefon geschäftlich	.....	.....
Mobil – Handy:	.....	.....
e-Mail:	.....	.....

derzeitiger Arbeitgeber	.....	.....
Strasse, Hausnummer	.....	.....
PLZ, Ort	.....	.....
beschäftigt seit	.....	.....
selbständig als	.....	.....
derzeit ausgeübter Beruf	.....	.....
<b>mtl. Nettoeinkommen</b> (bitte Nachweis beifügen)	.....	.....
<b>Sonstige Einkünfte</b> (z.Bsp. Minijob; BAföG; Rente; Witwen-/Waisenrente; Unterhalt; Kindergeld; Erziehungsgeld etc.)	.....	.....



**Ich/ wir erklären hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:**

- Die Wohnung wird für ..... Person(en) benötigt. Welche?.....  
Alter der Kinder .....
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen
- Ich/ wir habe(n) folgende Haustiere (bitte mit Angabe der **Rasse**): .....
- Ich/ wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:.....
- Die Wohnung wird **nicht** gewerblich genutzt
- Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....
- Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch  Mieter  Vermieter,  
wegen.....
- Die Miete ist in den letzten 12 Monaten regelmässig gezahlt worden
- Ich/ wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig
- Es liegt **keine** Lohn- oder Gehaltspfändung vor
- Über mein/ unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig
- Einverständniserklärung zur Einholung einer Bonitätsprüfung, falls dies der Vermieter wünscht.
- Ich/wir bin/sind in der Lage alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Der **Vermieter/ Makler** darf die angegebenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (nachzulesen unter Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) <https://dsgvo-gesetz.de>) für eigene Zwecke verwenden. Kommt kein Mietvertrag zustande, wird die Selbstauskunft nicht mehr benötigt. Die Daten werden dann unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Mietinteressent(en)



**Checkliste:**

- Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt
- Kopie Personalausweis
- 2-3 aktuelle Gehaltsabrechnungen per Kopie; Rentenbescheide etc.
- eventuell Schufa –Auskunft

**Diese Unterlagen benötigen wir von Ihnen bei Interesse am besichtigten Objekt.**

Entweder persönlich in unserem Büro abgeben; in Briefkasten Büro einwerfen oder per PDF an **info@keck-immobilien.de**